

Grad Poreč - Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč - centar V"

"Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" br. _____"

Prijedlog prostornog Plana

SAŽETAK ZA JAVNOST

F

Županija:

Istarska županija

Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Faza izrade prostornog plana:	Prijedlog prostornog Plana
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč – centar V"
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U – 9/2020
Vrijeme izrade prostornog plana:	2021.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. Robert Milovan, dipl. ing. stroj.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo o izradi prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo o donošenju prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo:

Zoran Rabar

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave:

Grad Poreč - Parenzo
dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Suglasnost na prostorni plan prema odredbi
članka 108. Zakona o prostornom uređenju
(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Detaljni plan uređenja „Poreč – centar V“ donesen je 2003. godine i objavljen u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“ 10/03. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča 30. rujna 2020. godine započeta je izrada Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Postupku Izmjena i dopuna kako je utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se iz sljedećih razloga:

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene, te pratećih namjena,
- izmjena i dopuna prometnog sustava, odnosno utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ obuhvaćeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.).

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“

Obuhvat I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ utvrđen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.) te je identičan osnovnom planu.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“

Stručne službe Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča provele su postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.). Odlukom o izradi određeno je da će se postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg plana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih Izmjena mijenja se Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 10/03), tekstualni dio -

odredbe za provedbu te svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu plana. U tekstualnom obrazloženju naglašavaju se dijelovi Plana koji se mijenjaju.

Polazišta

Detaljni plan uređenja „Poreč – centar V“ donesen je 2003. godine i do sada nije mijenjan. Veći dio područja obuhvata realiziran je u skladu sa planskim rješenjem. S obzirom na razloge navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč-centar V“ pojavila se potreba za izradom ovih izmjena.

Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Detaljnog plana uređenja „Poreč-centar V“ proizišli su iz potrebe korekcije prometnog rješenja u dijelu Partizanske ulice u skladu sa zahtjevima građana te korekcijom namjene na neizgrađenim građevnim česticama unutar obuhvata plana.

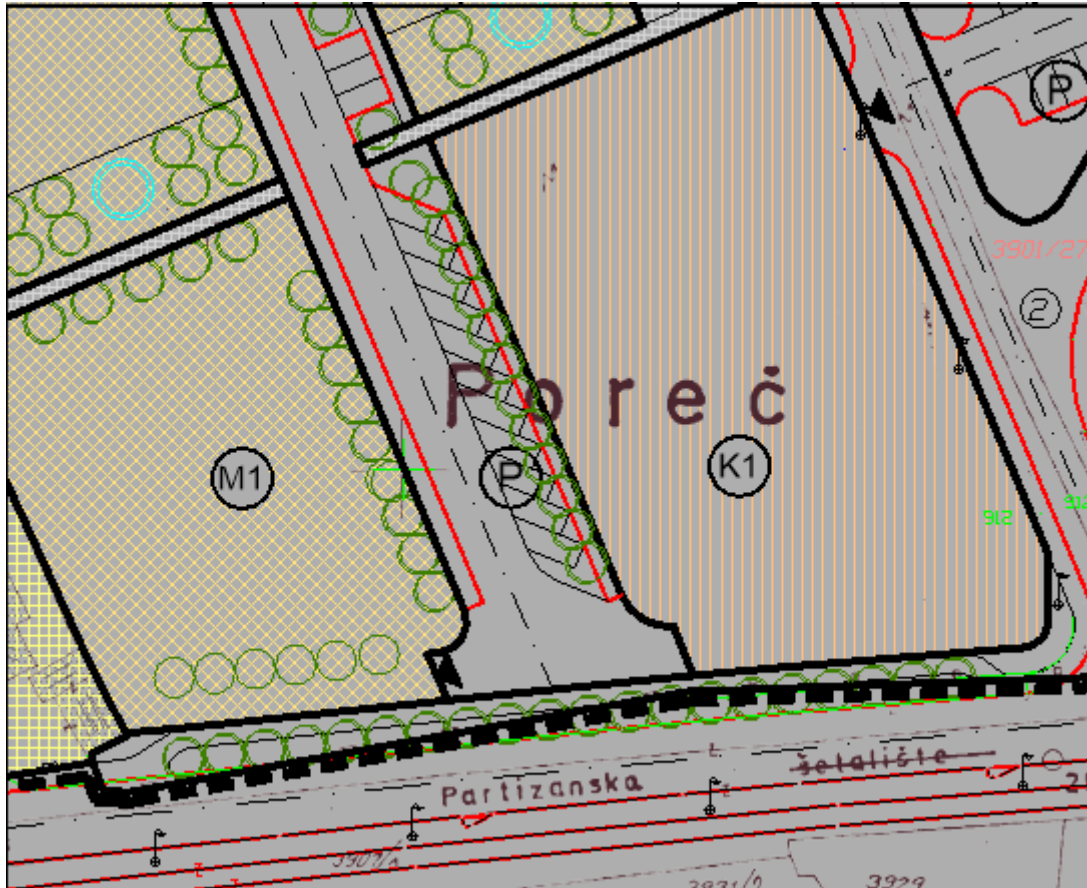
Plan prostornog uređenja

U skladu sa ranije navedenim, plansko rješenje korigirano je u svim kartografskim prikazima u sljedećim segmentima:

- plansko rješenje korigirano je u skladu sa izvedenim stanjem s obzirom da je za potrebe ovih Izmjena i dopuna snimljena nova digitalna reambulirana podloga,
- plansko rješenje je korigirano u dijelu Partizanske ulice unutar obuhvata Plana na način da je sa južne strane ulica koja je bila slijepa otvorena prema jugu kako bi se omogućio jednosmjerni ulaz vozila sa Partizanske ulice prema sjeveru u obuhvat Plana,
- plansko rješenje je korigirano u segmentu namjene površina te je neizgrađena građevna čestica K1-1 poslovne namjene prenamijenjena u mješovitu pretežito stambenu namjenu,
- plansko rješenje je korigirano u segmentu infrastrukturnih sustava na način da je za područje obuhvata planirana plinoopskrbna mreža i planirana plinsko redukcijaska stanica niskotlačnog plinovoda u sjevernom dijelu obuhvata Plana,
- te korekcije planskog rješenja koje iz ovih korekcija proizlaze,
- korekcija pripadajućih Odredbi za provedbu u skladu sa navedenim ciljevima te ažuriranjem u skladu sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

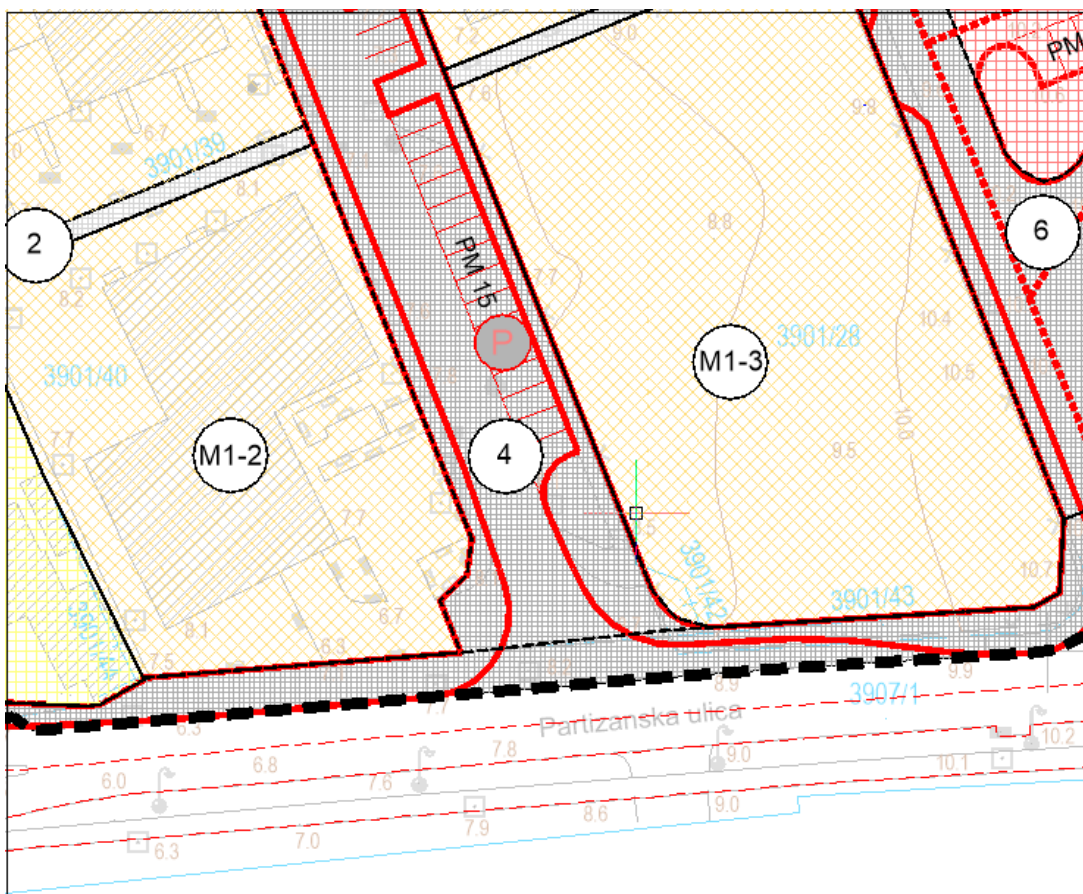


Slika 1 – postojeće stanje prometa u slijepoj ulici izvedenoj prema važećem planu



Slika 2 – prometno rješenje spoja na Partizansku ulicu iz važećeg Plana

Glavni razlog za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ je korekcija prometnog rješenja u dijelu spoja na Partizansku ulicu temeljem zahtjeva građana. Prometnim rješenjem iz važećeg plana onemogućen je spoj na Partizansku ulicu te se javlja problem prometne zagušenosti ulice kojom se promet odvija dvosmjerno, a poprečni profil također je opterećen vozilima koja su parkirana u dijelu kolnika zbog nedostatka parkirnih mjesta. Stoga je predloženo da se izmjenom planskog rješenja omogući spoj na Partizansku ulicu na način da je proširenjem postojećeg profila Partizanske omogućeno desno skretanje iz smjera istok – zapad odnosno iz smjera bolnice prema gradu. S obzirom na postojeću izgradnju predloženo je jednosmjerno prometno rješenje u smjeru jug – sjever koje će se predvidjeti projektnom dokumentacijom u tijelu ishodovanja akata za provedbu Plana. Postojeća parkirna mjesta u dijelu ulice koja su bila izvedena koso sa smjerom uparkiranja sa sjevera preoblikovati će se u okomito parkiranje. Također, jedina neizgrađena zgrada prema važećem planu namijenjena za poslovnu namjenu prenamijenjena je u mješovitu pretežito stambenu namjenu.



Slika 3 – prometno rješenje spoja na Partizansku ulicu iz Prijedloga Izmjena i dopuna DPU “Poreč – centar V”

Osim toga, s obzirom da su se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Poreč centar V” izradile na novosnimljenoj reambuliranoj podlozi korigirani su detalji u namjeni površina usklađeni sa izvedenim stanjem.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Poreč centar V” došlo je stoga do manjih korekcija u iskazu površina kako je prikazano u donjoj tablici:

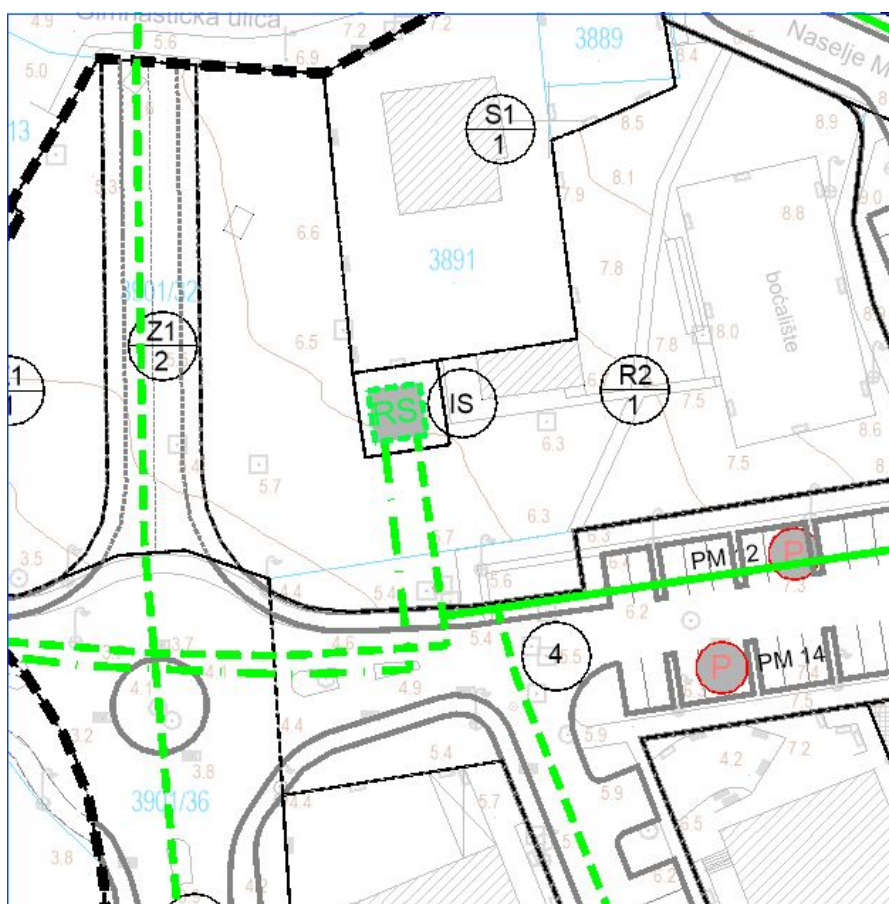
NAMJENA		UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH ČESTICA			
		m ²		%	
mješovita	pretežito stambena	7629	9542	16,30	20,38
	pretežito poslovna	1 913		4,08	
gospodarska - poslovna	pretežito uslužna	3753	7926	8,01	17,92
	komunalno servisna/uslužna	4174		8,91	
stambena		1896		4,05	
sportsko rekreacijska		2 849		6,08	

zelene površine	zaštitne	8527	9886	18,22	21,12
	javne	1359		2,90	
promet	kolno pješački	14701		31,41	
SVEUKUPNO		46 800		100,00	

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Plansko rješenje je korigirano u segmentu infrastrukturnih sustava na način da je za područje obuhvata planirana plinoopskrbna mreža i planirana plinsko redukcijska stanica niskotlačnog plinovoda u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Prikaz ostalih infrastrukturnih sustava ažuriran je sa izvedenim stanjem dobivenih od nadležnih javnopravnih tijela.



Slika 4 – rješenje mreže plinoopskrbe na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Poreč – centar V" sa lokacijom novoplanirane mjerno redukcijske stanice

Grad Poreč - Parenzo
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč - centar V"

"Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" br. _____"

Prijedlog prostornog Plana

SAŽETAK ZA JAVNOST

F

Županija:

Istarska županija

Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Faza izrade prostornog plana:	Prijedlog prostornog Plana
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč – centar V"
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U – 9/2020
Vrijeme izrade prostornog plana:	2021.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. Robert Milovan, dipl. ing. stroj.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo o izradi prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo o donošenju prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča-
Parenzo:

Zoran Rabar

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave:

Grad Poreč - Parenzo
dr.sc. Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.

Suglasnost na prostorni plan prema odredbi
članka 108. Zakona o prostornom uređenju
(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Detaljni plan uređenja „Poreč – centar V“ donesen je 2003. godine i objavljen u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“ 10/03. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča 30. rujna 2020. godine započeta je izrada Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Postupku Izmjena i dopuna kako je utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se iz sljedećih razloga:

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene, te pratećih namjena,
- izmjena i dopuna prometnog sustava, odnosno utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ obuhvaćeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.).

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“

Obuhvat I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ utvrđen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.) te je identičan osnovnom planu.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“

Stručne službe Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča provele su postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.). Odlukom o izradi određeno je da će se postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg plana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih Izmjena mijenja se Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 10/03), tekstualni dio -

odredbe za provedbu te svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu plana. U tekstualnom obrazloženju naglašavaju se dijelovi Plana koji se mijenjaju.

Polazišta

Detaljni plan uređenja „Poreč – centar V“ donesen je 2003. godine i do sada nije mijenjan. Veći dio područja obuhvata realiziran je u skladu sa planskim rješenjem. S obzirom na razloge navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč-centar V“ pojavila se potreba za izradom ovih izmjena.

Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Detaljnog plana uređenja „Poreč-centar V“ proizišli su iz potrebe korekcije prometnog rješenja u dijelu Partizanske ulice u skladu sa zahtjevima građana te korekcijom namjene na neizgrađenim građevnim česticama unutar obuhvata plana.

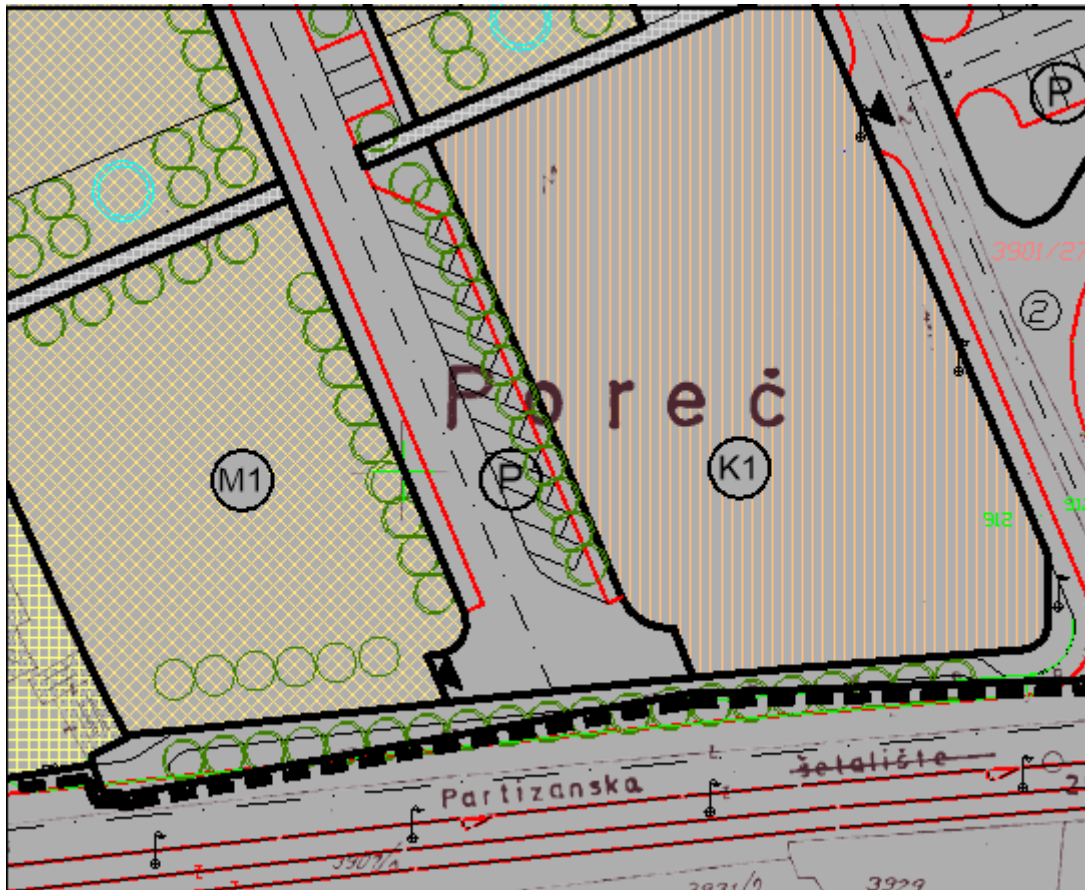
Plan prostornog uređenja

U skladu sa ranije navedenim, plansko rješenje korigirano je u svim kartografskim prikazima u sljedećim segmentima:

- plansko rješenje korigirano je u skladu sa izvedenim stanjem s obzirom da je za potrebe ovih Izmjena i dopuna snimljena nova digitalna reambulirana podloga,
- plansko rješenje je korigirano u dijelu Partizanske ulice unutar obuhvata Plana na način da je sa južne strane ulica koja je bila slijepa otvorena prema jugu kako bi se omogućio jednosmjerni ulaz vozila sa Partizanske ulice prema sjeveru u obuhvat Plana,
- plansko rješenje je korigirano u segmentu namjene površina te je neizgrađena građevna čestica K1-1 poslovne namjene prenamijenjena u mješovitu pretežito stambenu namjenu,
- plansko rješenje je korigirano u segmentu infrastrukturnih sustava na način da je za područje obuhvata planirana plinoopskrbna mreža i planirana plinsko redukcijaska stanica niskotlačnog plinovoda u sjevernom dijelu obuhvata Plana,
- te korekcije planskog rješenja koje iz ovih korekcija proizlaze,
- korekcija pripadajućih Odredbi za provedbu u skladu sa navedenim ciljevima te ažuriranjem u skladu sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

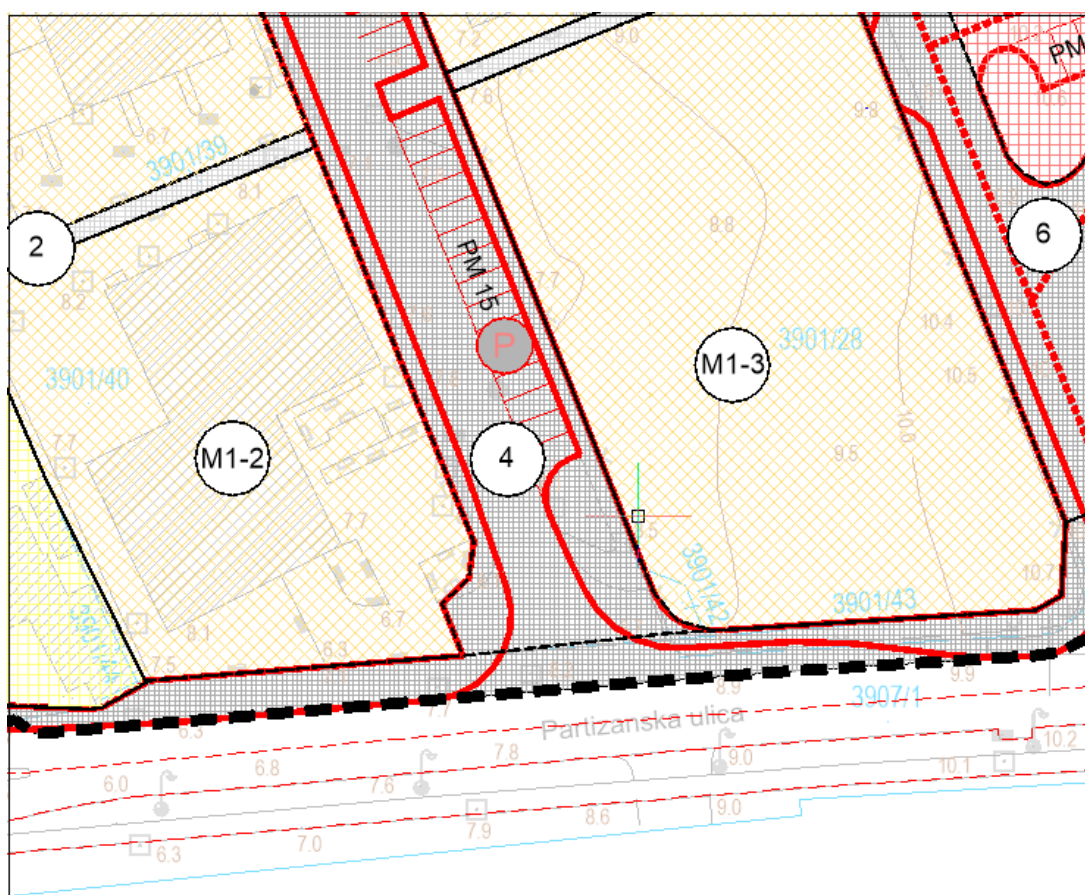


Slika 1 – postojeće stanje prometa u slijepoj ulici izvedenoj prema važećem planu



Slika 2 – prometno rješenje spoja na Partizansku ulicu iz važećeg Plana

Glavni razlog za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ je korekcija prometnog rješenja u dijelu spoja na Partizansku ulicu temeljem zahtjeva građana. Prometnim rješenjem iz važećeg plana onemogućen je spoj na Partizansku ulicu te se javlja problem prometne zagušenosti ulice kojom se promet odvija dvosmjerno, a poprečni profil također je opterećen vozilima koja su parkirana u dijelu kolnika zbog nedostatka parkirnih mjesta. Stoga je predloženo da se izmjenom planskog rješenja omogući spoj na Partizansku ulicu na način da je proširenjem postojećeg profila Partizanske omogućeno desno skretanje iz smjera istok – zapad odnosno iz smjera bolnice prema gradu. S obzirom na postojeću izgradnju predloženo je jednosmjerno prometno rješenje u smjeru jug – sjever koje će se predvidjeti projektnom dokumentacijom u tijelu ishodovanja akata za provedbu Plana. Postojeća parkirna mjesta u dijelu ulice koja su bila izvedena koso sa smjerom uparkiranja sa sjevera preoblikovati će se u okomito parkiranje. Također, jedina neizgrađena zgrada prema važećem planu namijenjena za poslovnu namjenu prenamijenjena je u mješovitu pretežito stambenu namjenu.



Slika 3 – prometno rješenje spoja na Partizansku ulicu iz Prijedloga Izmjena i dopuna DPU “Poreč – centar V”

Osim toga, s obzirom da su se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Poreč centar V” izradile na novosnimljenoj reambuliranoj podlozi korigirani su detalji u namjeni površina usklađeni sa izvedenim stanjem.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Poreč centar V” došlo je stoga do manjih korekcija u iskazu površina kako je prikazano u donjoj tablici:

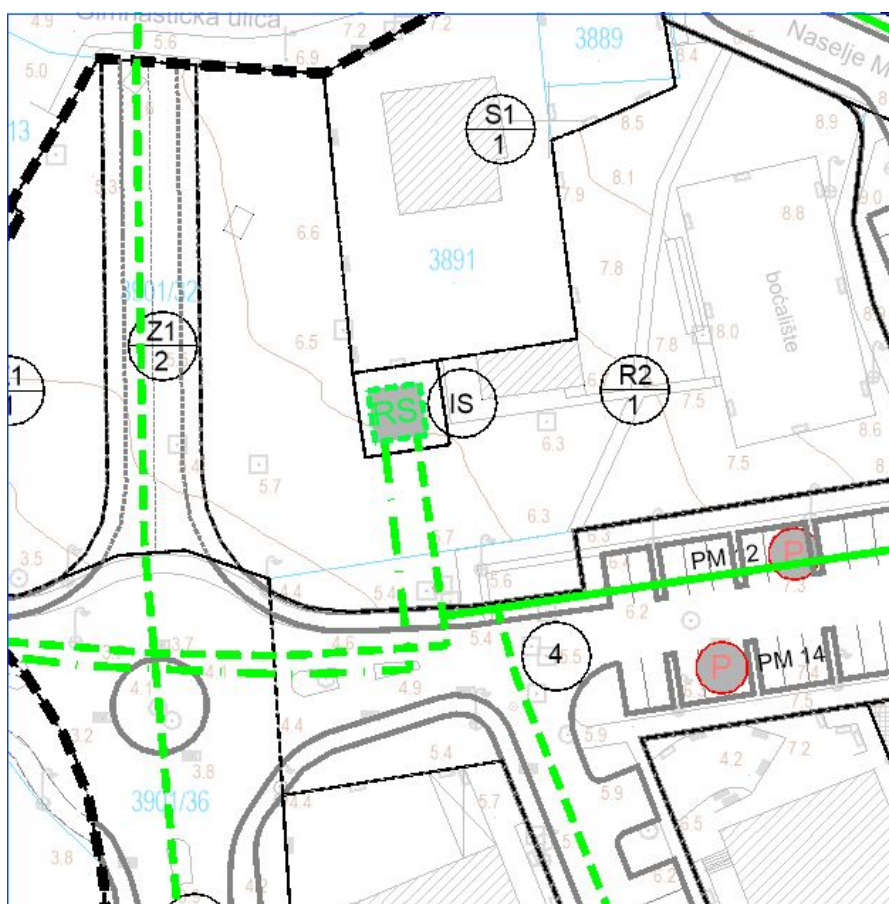
NAMJENA		UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH ČESTICA			
		m ²		%	
mješovita	pretežito stambena	7629	9542	16,30	20,38
	pretežito poslovna	1 913		4,08	
gospodarska - poslovna	pretežito uslužna	3753	7926	8,01	17,92
	komunalno servisna/uslužna	4174		8,91	
stambena		1896		4,05	
sportsko rekreacijska		2 849		6,08	

zelene površine	zaštitne	8527	9886	18,22	21,12
	javne	1359		2,90	
promet	kolno pješački	14701		31,41	
SVEUKUPNO		46 800		100,00	

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Plansko rješenje je korigirano u segmentu infrastrukturnih sustava na način da je za područje obuhvata planirana plinoopskrbna mreža i planirana plinsko redukcijska stanica niskotlačnog plinovoda u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

Prikaz ostalih infrastrukturnih sustava ažuriran je sa izvedenim stanjem dobivenih od nadležnih javnopravnih tijela.



Slika 4 – rješenje mreže plinoopskrbe na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU “Poreč – centar V” sa lokacijom novoplanirane mjerno redukcijske stanice